



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Липецкой обл.
от 22.08.2023 N 459

"Об утверждении Порядка определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.10.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 августа 2023 г. N 459

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ

В соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации и [Законом](#) Липецкой области от 27 ноября 2003 года N 80-ОЗ "О налоге на имущество организаций в Липецкой области" Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить [Порядок](#) определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (приложение).

И.о. Губернатора
Липецкой области
В.М.ЩЕГЛЕВАТЫХ

Приложение
к постановлению
Правительства
Липецкой области
"Об утверждении Порядка
определения вида фактического
использования зданий (строений,
сооружений) и помещений"

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее соответственно - Порядок, объекты).

2. Вид фактического использования объектов определяется исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений (далее - Управление) на основании материалов, полученных в результате осуществления выездного обследования объектов (далее - обследование), проведенного областным бюджетным учреждением "Центр кадастровой оценки" (далее - Учреждение).

3. Обследование проводится в целях выявления вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения и отвечающего условиям, установленным [пунктами 3](#)

- [5 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке.

4. Управление ежемесячно утверждает график обследования объектов, в отношении которых планируется проведение обследования по определению вида фактического использования, сформированный Учреждением.

5. График обследования объектов, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.uizo.ru) (далее - официальный сайт Управления) не позднее чем за 5 рабочих дней до начала их обследования.

6. В целях обеспечения возможности участия собственника объекта или присутствия его представителя при проведении обследования Учреждение уведомляет собственника объекта о проведении обследования не позднее чем за 3 рабочих дня до начала его проведения любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

7. В ходе проведения обследования осуществляется фото- и (или) видеосъемка, фиксирующая фактическое использование объекта недвижимого имущества, а также фото- и (или) видеосъемка информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или нежилом помещении.

Площадь объектов, фактически используемая в целях, указанных в [пунктах 3 - 5 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как отношение выявленной в ходе обследования площади, используемой для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, к общей площади соответствующего объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости.

8. По результатам проведения обследования в отношении каждого объекта сотрудниками Учреждения, проводившими обследование, в течение 5 рабочих дней со дня его проведения составляется [акт](#) обследования фактического использования здания (строения, сооружения) или нежилого помещения (далее - акт обследования) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением соответствующих фото- и (или) видеоматериалов.

9. Акт обследования в день его составления направляется в Управление и утверждается решением Управления в течение 20 рабочих дней со дня поступления акта обследования.

10. Информация о результатах проведения обследования подлежит размещению на официальном сайте Управления в течение 3 рабочих дней со дня утверждения акта обследования.

11. Информация о результатах проведения обследования должна содержать следующие сведения:

1) наименование, кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общую площадь обследованного объекта;

2) дату обследования объекта;

3) результат проведенного обследования.

12. Копии акта обследования и решение о его утверждении представляются собственнику объекта на основании его письменного запроса в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса в Управление.

Приложение
к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений

Акт
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) или нежилого помещения

(наименование объекта)	
(тип объекта (здание, помещение))	
Адрес (местоположение объекта)	
Субъект Российской Федерации	
Район субъекта	
Город, населенный пункт	
Улица (площадь, проспект)	
Дом N (корпус, строение)	Помещение N

1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Условный номер	
Назначение объекта недвижимости	
Общая площадь	
2. Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Разрешенное использование	
3. Правоустанавливающая информация	
Полное наименование собственника	

ИНН	
Доля владения	
Документ регистрации права	
Площадь согласно правоустанавливающим документам	
4. Фототаблица	
5. Заключение о фактическом использовании	
6. Сведения о лице, составившем акт обследования	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Должность	
7. Дата проведения обследования	

Акт составлен " __ " _____ 202_ года

Подпись лица, составившего акт обследования _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.