Приложение № 2  
к приказу Росреестра  
от 24 мая 2021 г. № П/0216

**Форма**

Областное бюджетное учреждение Центр кадастровой оценки»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации  
и наделенного полномочиями, связанными  
с определением кадастровой стоимости)

**Декларация о характеристиках объекта недвижимости**

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости,  
заявителе (представителе заявителя)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение (описание) характеристики | | | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | | | | | | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место) | | | |  | | | |
| 1.2 | Кадастровый номер | | | |  | | | |
| 2 | Сведения о заявителе | | | | | | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее –  при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | | | |  | | | |
| 2.2 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению,  и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | | | |  | | | |
| 2.3 | Телефон для связи (по желанию) | | | |  | | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | | | | | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее – при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | | | |  | | | |
| 3.2 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия | | | |  | | | |
| 3.3 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению,  и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | | | |  | | | |
| 3.4 | Телефон для связи (по желанию) | | | |  | | | |
| 4 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) | |  | (дата) |  |
|  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Согласие на обработку персональных данных | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) | | | | |  | |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных) | | | | |  | |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | (адрес места жительства субъекта персональных данных) | | | | |  | |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | |  | |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028).  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | (подпись) | |  | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) |  | (дата) | |  |
|  | | | | | | | | |

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости  
(для земельного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | | | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации | |
| 1 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка | | | |  | | |  | |
| 2 | Площадь, кв. м | | | |  | | |  | |
| 3 | Категория земель | | | |  | | |  | |
| 4 | Вид (виды) разрешенного использования | | | |  | | |  | |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | | |  | | |  | |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах  и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | | | |  | | |  | |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны  с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | | | |  | | |  | |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | | | |  | | |  | |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | | | |  | | |  | |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | | | |  | | |  | |
| 11 | Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах) | | | |  | | |  | |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку | | | |  | | |  | |
| 13 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке | | | |  | | |  | |
| 13.1 | Электроснабжение: | | | |  | | |  | |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения | | | |  | | |  | |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям | | | |  | | |  | |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | | | |  | | |  | |
| 13.2 | Газоснабжение: | | | |  | | |  | |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | | |  | | |  | |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | | |  | | |  | |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | | | |  | | |  | |
| 13.3 | Водоснабжение: | | | |  | | |  | |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | | |  | | |  | |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | | |  | | |  | |
| 13.4 | Теплоснабжение: | | | |  | | |  | |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | | |  | | |  | |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | | |  | | |  | |
| 13.5 | Водоотведение: | | | |  | | |  | |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | | |  | | |  | |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | | |  | | |  | |
| 14 | Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование | | | |  | | |  | |
| 15 | Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование | | | |  | | |  | |
| 16 | Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах) | | | |  | | |  | |
| 17 | Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах) | | | |  | | |  | |
| 18 | Удаленность земельного участка  от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах) | | | |  | | |  | |
| 19 | Вид сельскохозяйственных угодий | | | |  | | |  | |
| 20 | Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения | | | |  | | |  | |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости | | | |  | | |  | |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) | |  | (дата) | |  |
|  | | | | | | | | |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости  
(для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного  
строительства, машино-места)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | | | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации | |
| 1 | Вид объекта недвижимости | | | |  | | |  | |
| 2 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости | | | |  | | |  | |
| 3 | Площадь, кв. м | | | |  | | |  | |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости) | | | |  | | |  | |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах) | | | |  | | |  | |
| 6 | Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота) | | | |  | | |  | |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства | | | |  | | |  | |
| 8 | Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе: | | | |  | | |  | |
| 8.1 | подземный этаж | | | |  | | |  | |
| 8.2 | технический этаж | | | |  | | |  | |
| 8.3 | мансардный этаж | | | |  | | |  | |
| 8.4 | иные типы этажей | | | |  | | |  | |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | | | |  | | |  | |
| 10 | Серия многоквартирного дома | | | |  | | |  | |
| 11 | Материал наружных стен | | | |  | | |  | |
| 12 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | | | |  | | |  | |
| 13 | Материал кровли | | | |  | | |  | |
| 14 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии  с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения) | | | |  | | |  | |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | | | |  | | |  | |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | | | |  | | |  | |
| 17 | Вид жилого помещения | | | |  | | |  | |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования | | | |  | | |  | |
| 19 | Наименование | | | |  | | |  | |
| 20 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | | |  | | |  | |
| 21 | Процент физического износа | | | |  | | |  | |
| 22 | Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности | | | |  | | |  | |
| 23 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним | | | |  | | |  | |
| 23.1 | Электроснабжение: | | | |  | | |  | |
| 23.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям | | | |  | | |  | |
| 23.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | | |  | | |  | |
| 23.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | | | |  | | |  | |
| 23.2 | Газоснабжение: | | | |  | | |  | |
| 23.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | | |  | | |  | |
| 23.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | | |  | | |  | |
| 23.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | | | |  | | |  | |
| 23.3 | Водоснабжение: | | | |  | | |  | |
| 23.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | | |  | | |  | |
| 23.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | | |  | | |  | |
| 23.4 | Теплоснабжение: | | | |  | | |  | |
| 23.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | | |  | | |  | |
| 23.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | | |  | | |  | |
| 23.5 | Водоотведение: | | | |  | | |  | |
| 23.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | | |  | | |  | |
| 23.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | | |  | | |  | |
| 24 | Иные характеристики объекта недвижимости | | | |  | | |  | |
| 25 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) | |  | (дата) | |  |
|  | | | | | | | | |

Раздел 4

Реестр документов (копий документов) и материалов,  
прилагаемых к декларации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) |  | (дата) |  |
|  | | | | | | |