

**Справка,
содержащая информацию обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к
проекту отчета с обоснованием их учета или отказа в их учете или об
отсутствии замечаний к проекту отчета.**

В соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) ОБУ «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) направило проект отчета в форме электронного документа на электронном носителе и сведения о месте размещения проекта отчета в сети Интернет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) (письмо от 25.08.2021 №02-954).

Росреестр в соответствии с пунктом 10 статьи 14 Закона о кадастровой оценке по результатам проверки проекта отчета письмом от 08.09.2021 №15-00878/21 направил в Учреждение уведомление о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки и Акт проверки соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденные приказом Росреестра от 06.08.2020 №П/0284.

07.09.2021 Проект отчета был размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки.

В порядке, установленном частью 24 статьи 14 Закона о кадастровой оценке, Учреждение разместило обновленную версию проекта отчета от 17.09.2021 №07-ОКС-2021 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Липецкой области по состоянию на 01.01.2021 (далее - Проект отчета) и справку о всех учтенных и неучтенных замечаниях на своем официальном сайте <https://cko48.ru/>.

20.09.2021 Проект отчета был размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки.

В период размещения Проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте Учреждения (<https://cko48.ru/kadastrvaya-otsenka/otchetyi-ob-otsenki>) с 7 по 17 сентября в Учреждение поступило 2 замечания, с 20 сентября – 21 замечание. Перечень замечаний представлен в приложении.

Первый заместитель директора
ОБУ «Центр кадастровой оценки»



А.В. Некрасова

№	Вх.№	Дата регистрации	Заявитель	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Суть замечания	Результат рассмотрения (учтено/отказ в учете)	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
1	106Ф	15.09.2021	физическое лицо	Здание	48:09:0750203:35	Некорректно присвоен КЛАДР	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Проведена проверка данных по аналогичным объектам недвижимости. Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
2	105Ю	09.09.2021	юридическое лицо	Здание / помещение	48:20:0020103:390; 48:20:0020103:391; 48:20:0020103:392; 48:20:0020103:393; 48:20:0020103:394; 48:20:0020103:396; 48:20:0020103:395; 48:20:0020103:381; 48:20:0020103:382; 48:20:0020103:383; 48:20:0020103:384; 48:20:0020103:462; 48:20:0020103:408; 48:20:0020103:409; 48:20:0020103:427; 48:20:0020103:428; 48:20:0020103:410; 48:20:0020103:411; 48:20:0020103:412; 48:20:0020103:429; 48:20:0020103:430; 48:20:0020103:413; 48:20:0020103:414; 48:20:0020103:415; 48:20:0020103:431; 48:20:0020103:416; 48:20:0020103:417; 48:20:0020103:418; 48:20:0020103:432; 48:20:0020103:399; 48:20:0020103:398; 48:20:0020103:397; 48:20:0020103:594; 48:20:0020103:595; 48:20:0028401:314; 48:19:6160114:53; 48:08:0720621:18; 48:11:0470167:97; 48:13:1370312:77; 48:20:0020103:400	Уточнение группы и кода подгруппы	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
3	108Ф	20.09.2021	физическое лицо	Здание	48:20:0011206:753	Возросла кадастровая стоимость объекта недвижимости	отказ в учете	Отсутствует суть замечания. В результате проверки не выявлено оснований для пересчета кадастровой стоимости. Перерасчет не требуется.	Кадастровая стоимость не пересчитана
4	109Ф	20.09.2021	физическое лицо	Здание	48:16:0470390:183	Возросла кадастровая стоимость объекта недвижимости	отказ в учете	Отсутствует суть замечания. В результате проверки не выявлено оснований для пересчета кадастровой стоимости. Перерасчет не требуется.	Кадастровая стоимость не пересчитана
5	110Ф	20.09.2021	физическое лицо	Здание	48:16:0470313:149	Возросла кадастровая стоимость объекта недвижимости	отказ в учете	Отсутствует суть замечания. В результате проверки не выявлено оснований для пересчета кадастровой стоимости. Перерасчет не требуется.	Кадастровая стоимость не пересчитана

№	Вх.№	Дата регистрации	Заявитель	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Суть замечания	Результат рассмотрения (учтено/отказ в учете)	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
6	111Ф	20.09.2021	физическое лицо	Объект незавершенного строительства	48.20.0000000.25332	Уточнена степень готовности - 6%.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных о степени готовности объекта незавершенного строительства.	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
7	113Ф	22.09.2021	физическое лицо	Объект незавершенного строительства	48.20.0037304.160	Не учтены сведения ценообразующих характеристик: площадь, этажность, материал основных несущих конструкций, степень готовности.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных.	В качестве подтверждения доводов заявитель прикладывает технический паспорт на объект незавершенного строительства (далее - ОНС) по состоянию на 07.03.2007 год. Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих ГКО по состоянию на 01.01.2021, объект недвижимости с кадастровым номером 48.20.0037304.160 зарегистрирован как ОНС со степенью готовности 75% и площадью застройки 189,6 кв. м. Кадастровая стоимость ОНС определена методом моделирования на основе УПКС (п.3.9.4 проекта отчета). В ходе исследования приложенных документов подтвержден вид объекта недвижимости – ОНС, % готовности – 75%, площадь застройки - 189,6 кв. м. Сведения об этажности в техническом паспорте отсутствуют. Дополнительно учтен материал основных несущих конструкций ОНС- кирпич и присвоен соответствующий класс конструктивной системы КС-1. Кадастровая стоимость пересчитана с учетом уточнения конструктивной системы.
8	114Ю	22.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.02.0000000.7245	Уточнены характеристики объекта: год постройки, этажность, материал стен.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных.	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
9	115Ю	22.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.02.0470205.62	Уточнены характеристики объекта: год постройки, материал стен.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных.	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
10	116Ю	22.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.02.0000000.7447	Уточнены характеристики объекта: год завершения строительства.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных.	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.

№	Вх.№	Дата регистрации	Заявитель	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Суть замечания	Результат рассмотрения (учтено/отказ в учете)	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
11	117Ю	22.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.02.0630502:39	Уточнены характеристики объекта: год постройки, материал стен.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
12	134Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.12.0510109:16	Уточнены характеристики объекта: год постройки, материал стен.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
13	135Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.12.0620108:6	Уточнены характеристики объекта: год постройки, материал стен.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
14	136Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.12.0560201:8	Уточнены характеристики объекта: год постройки, материал стен.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
15	137Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.12.0530105:20	Уточнены характеристики объекта: год постройки.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
16	138Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.12.0410113:2	Уточнены характеристики объекта: год постройки, материал стен.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
17	139Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.16.0000000:2647	Уточнены характеристики объекта: год постройки.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
18	140Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.16.0860701:11	Уточнены характеристики объекта: год постройки.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
19	141Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.16.0500112:18	Уточнены характеристики объекта: год постройки.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
20	142Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.16.0930113:40	Уточнены характеристики объекта: год постройки.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
21	143Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.16.0480209:57	Уточнены характеристики объекта: год постройки.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
22	144Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.16.0980807:24	Уточнены характеристики объекта: год постройки.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.
23	145Ю	24.09.2021	юридическое лицо	Здание	48.16.0970302:33	Уточнены характеристики объекта: год постройки.	учтено	Кадастровая стоимость пересмотрена с учетом уточненных данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации.