

**Справка,  
содержащая информацию обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к  
проекту отчета с обоснованием их учета или отказа в их учете или об  
отсутствии замечаний к проекту отчета.**

В соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) ОБУ «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) направило проект отчета в форме электронного документа на электронном носителе и сведения о месте размещения проекта отчета в сети Интернет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) (письмо от 25.08.2021 №02-954).

Росреестр в соответствии с пунктом 10 статьи 14 Закона о кадастровой оценке по результатам проверки проекта отчета письмом от 08.09.2021 №15-00878/21 направил в Учреждение уведомление о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки и Акт проверки соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденные приказом Росреестра от 06.08.2020 №П/0284.

24.08.2021 Проект отчета был размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки.

В порядке, установленном частью 24 статьи 14 Закона о кадастровой оценке, Учреждение разместило обновленную версию проекта отчета от 10.09.2021, 25.09.2021, 27.09.2021 №06-НП-2021 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Липецкой области по состоянию на 01.01.2021 (далее - Проект отчета) и справку о всех учтенных и неучтенных замечаниях на своем официальном сайте <https://cko48.ru/>.

В период размещения Проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте Учреждения (<https://cko48.ru/kadastrovaya-otsenka/otchetyi-ob-otsenki>) с 24 августа в Учреждение поступило 28 замечаний. Перечень замечаний представлен в приложении.

Первый заместитель директора  
ОБУ «Центр кадастровой оценки»

  
А.В. Некрасова

№	Вх.№	Дата регистрации	Заявитель	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Суть замечания	Результат рассмотрения (учтено/отказ в учете)	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
1	104Ф	08.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:13:1220203:65	Для земельного участка неверно проставлен ценообразующий фактор тип автодороги. Земельный участок примыкает к региональной автомобильной дороге	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Проведена проверка по аналогичным объектам недвижимости. Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
2	102Ф	08.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:05:0680102:206	Уточнение кода расчета вида использования земельного участка. Необходимо заменить код расчета 02:060 на 02:013	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Проведена проверка по аналогичным объектам недвижимости. Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
3	105Ю	09.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:20:0020103:7; 48:20:0028401:3; 48:13:1370312:4; 48:19:6160114:13; 48:08:0720621:1; 48:11:0470176:1	Уточнение кода расчета вида использования земельного участка. Заменить код на 03:081	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
4	103Ф	08.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:02:0450103:13	Земельный участок ошибочно отнесен к пригороду г. Липецка	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Проведена проверка по аналогичным объектам недвижимости. Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
5	107Ю	17.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:20:0044507:26	В расчете учтено наличие газоснабжения на земельном участке. Фактически возможность подключения отсутствует	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации

№	Вх.№	Дата регистрации	Заявитель	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Суть замечания	Результат рассмотрения (учтено/отказ в учете)	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
6	113Ф/1	21.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:20:0020318:16	Уточнение кода расчета вида использования земельного участка. Необходимо заменить на 01:010	отказ в учете	По данным карты градостроительного зонирования данный объект недвижимости находится в зоне О-1. ( зона делового, общественного и коммерческого назначения). Кроме того на земельном участке располагаются объекты капитального строительства (административные здания, склады, бытовые сооружения). Проверка результатов определения кадастровой стоимости показала отсутствие ошибок. Основание для пересчета отсутствует.	Кадастровая стоимость не пересчитана
7	112Ф	21.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:05:0620102:8	Необходимо учесть наличие охранных зон	отказ в учете	Наличие охранных зон для данного земельного участка учтено при определении кадастровой стоимости. Основание для пересчета отсутствует.	Кадастровая стоимость не пересчитана
8	119Ф	22.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:13:1550301:2874	Уточнение кода расчета вида использования земельного участка. Необходимо заменить на 01:020	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
9	120Ф	22.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:13:1550301:1745	На земельном участке отсутствует газоснабжение, водоснабжение, автодорога с твердым покрытием. Не учтена охранный зона	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации

№	Вх.№	Дата регистрации	Заявитель	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Суть замечания	Результат рассмотрения (учтено/отказ в учете)	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
10	122Ф	22.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:13:1550301:1875; 48:13:1550301:2780; 48:13:1550301:2784;48:13:1550301: 2785;48:13:1550301:2786;48:13:155 0301:2778;48:13:1550301:2779;48:1 3:1550301:2793; 48:13:1550301:2794; 48:13:1550301:2792; 48:13:1550301:2791;48:13:1550301: 2790; 48:13:1550301:2789; 48:13:1550301:2788; 48:13:1550301:2787; 48:13:1550301:2783;48:13:1550301: 2782; 48:13:1550301:2781	На земельных участках отсутствует газоснабжение, водоснабжение, автодорога с твердым покрытием. Не учтена охранный зона	учтено	Кадастровая стоимость объектов пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
11	123Ф	22.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:13:1550301:2021; 48:13:1550301:2022; 48:13:1550301:2023; 48:13:1550301:2024; 48:13:1550301:2070 - 48:13:1550301:2092; 48:13:1550301:2094 - 48:13:1550301:2100	На земельных участках отсутствует газоснабжение, водоснабжение, автодорога с твердым покрытием. Не учтена охранный зона	учтено	Кадастровая стоимость объектов пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
12	118Ф	22.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:13:1550301:4261	На земельном участке отсутствует газоснабжение, водоснабжение, автодорога с твердым покрытием.	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
13	121Ф	22.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:13:1550301:2025 - 48:13:1550301:2069	На земельных участках отсутствует газоснабжение, водоснабжение, автодорога с твердым покрытием.	учтено	Кадастровая стоимость объектов пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
14	131Ю	22.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:20:0011204:23	На земельном участке отсутствует газоснабжение	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
15	133Ю	22.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:20:0044103:17	На земельном участке отсутствует газоснабжение	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации

№	Вх.№	Дата регистрации	Заявитель	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Суть замечания	Результат рассмотрения (учтено/отказ в учете)	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
16	132Ю	22.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:20:0038501:124	На земельном участке отсутствует газоснабжение	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
17	126Ю	22.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:06:0650111:3	На земельном участке отсутствует газоснабжение и водоотведение. Не учтена охранная зона	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
18	127Ю	22.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:12:0310165:19	На земельном участке отсутствует теплоснабжение и водоотведение. Не учтена охранная зона	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом отсутствия газоснабжения и охранной зоны. По данным органа местного самоуправления на земельном участке имеется центральное водоотведение.	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
19	128Ю	22.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:16:0470132:9	На земельном участке отсутствует теплоснабжение и водоотведение. Не учтена охранная зона	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
20	130Ю	22.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:19:6050105:35	На земельном участке отсутствует газоснабжение. Не учтена охранная зона	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
21	124Ю	22.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:04:0600430:7	На земельном участке отсутствует теплоснабжение и водоотведение. Не учтена охранная зона	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
22	129Ю	22.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:18:0680115:42	На земельном участке отсутствует теплоснабжение и водоотведение.	отказ в учете	В расчете учтено отсутствие теплоснабжения и водоотведения	Кадастровая стоимость не пересчитана
23	125Ю	22.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:05:0400228:2	На земельном участке отсутствует теплоснабжение и водоотведение.	отказ в учете	В расчете учтено отсутствие теплоснабжения и водоотведения	Кадастровая стоимость не пересчитана
24	146Ф	27.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:03:0691602:57	Земельному участку необходимо присвоить КЛАДР 4800400100000	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации

№	Вх.№	Дата регистрации	Заявитель	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Суть замечания	Результат рассмотрения (учтено/отказ в учете)	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
25	147Ф	28.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:13:1550301:4184 - 48:13:1550301:4194; 48:13:1550301:4206 - 48:13:1550301:4212; 48:13:1550301:4214 - 48:13:1550301:4219; 48:13:1550301:4232 - 48:13:1550301:4242; 48:13:1550301:4248; 48:13:1550301:4255; 48:13:1550301:4256; 48:13:1550301:4258; 48:13:1550301:4259; 48:13:1550301:4277; 48:13:1550301:4281; 48:13:1550301:4282	На земельных участках отсутствует газоснабжение, водоснабжение, автодорога с твердым покрытием.	учтено	Кадастровая стоимость объектов пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
26	148Ф	28.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:13:1550301:1908 - 48:13:1550301:1923; 48:13:1550301:1927 - 48:13:1550301:1937; 48:13:1550301:2014 - 48:13:1550301:2020	На земельных участках отсутствует газоснабжение, водоснабжение, автодорога с твердым покрытием.	учтено	Кадастровая стоимость объектов пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
27	149Ф	28.09.2021	Физическое лицо	Земельный участок	48:13:1550301:2741 - 48:13:1550301:2745; 48:13:1550301:2752 - 48:13:1550301:2776	На земельных участках отсутствует газоснабжение, водоснабжение, автодорога с твердым покрытием.	учтено	Кадастровая стоимость объектов пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации
28	150Ю	28.09.2021	Юридическое лицо	Земельный участок	48:03:0691701:2	Уточнение кода расчета вида использования земельного участка. Заменить код на 06:072	учтено	Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом новых данных	Пересчет кадастровой стоимости произведен с учетом предоставленной информации