

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

(ОБУ «Центр кадастровой оценки»)

ул. Крайняя, д. 7, Липецк, 398001; тел./факс: (4742) 28-68-93; e-mail: ckolip@bk.ru; <http://www.cko48.ru>
ОКПО 16096019; ОГРН 1174827012029; ИНН/КПП 4826132470/482601001

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2020

№ 48/2020/000001

О пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

На основании обращения государственного автономного учреждения «Чаплыгинский лесхоз», поступившего 24.11.2020 (вх. № 2910) проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	48:18:1620103:159
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования по документу	Для размещения лесной растительности
Адрес (местоположение)	Липецкая область, Чаплыгинский район, с/п Урусовский сельсовет
Площадь, кв. м	534209
Кадастровая стоимость, руб.	3 584 542,39

В ходе рассмотрения обращения в соответствии со ст. 12 приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой

стоимости» (далее – приказ Минэкономразвития № 73) для уточнения предоставленных в обращении данных о фактическом использовании земельного участка был направлен запрос от 25.11.2020 № 02-1235 в управление лесного хозяйства Липецкой области. Письмом управления лесного хозяйства Липецкой области от 02.12.2020 № 02-1235ИЗ2-2251 подтверждена информация, указанная в обращении.

В результате проведения проверки на основании предоставленных документов установлено, что допущена единичная методологическая ошибка в сведениях, указанных ниже:

Наименование	Ошибочное значение	Корректное значение, необходимое для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости
Сегмент объектов недвижимости, к которому относится объект недвижимости, с обоснованием его выбора	1 сегмент «Сельскохозяйственное использование»	10 сегмент «Использование лесов»
Группа (подгруппа) объектов недвижимости, к которой относится объект недвижимости, с обоснованием ее выбора	01:070 «Животноводство в целом. Связанно с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Включает коды расчета вида использования 01.080 - 01.086»	10:010 «Заготовка древесины. Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, а также выращенных трудом человека, в том числе гражданами для собственных нужд, охрана и восстановление лесов»

С учетом внесенных корректировок кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 48:18:1620103:159 пересчитана и установлена на уровне 36 000,34 руб.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и с приказом Минэкономразвития № 73 принято

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную единичную методологическую ошибку и установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 48:18:1620103:159 в размере 36 000,34 руб.

Директор

Handwritten signature in blue ink, consisting of a large 'С' followed by a stylized 'Ю' and 'С'.

И.Ю. Сазонов